

Curriculum Vitae Erik Wijsman

Personalia

Naam: Erik Wijsman
Adres: Dapperweg 8A
Postcode en plaats: 4328 BB Burgh-Haamstede
Tel: 06-13304665
E-mail: erik@wijs-man.nl
Geboortedatum: 01-10-1971
Geboorteplaats: Zierikzee
Nationaliteit: Nederlandse
Burgerlijke staat: Gehuwd
Burgerservicenummer: 1443.34.860



Opleidingen

1989-1994	HTS Bouwkunde	Hogeschool Zeeland te Vlissingen
1983-1989	HAVO	Pontes Pieter Zeeman te Zierikzee

Cursussen

2019	VCA	
2013	EPA- W adviseur	
2011	Leergang "Managen van het Nieuwe Bouwen" (voorheen "Managen van Complexe Bouwprojecten").	BOB Opleiding, Training en Advies
2004	Opleiding STABU- Besteksschrijver	Stichting Stabu
2006	Begeleiding Uitvoering Restauraties	Nationaal Restauratie Centrum (NRC)

2002 1995-2011	Projectleider Ontwerp- en Adviesbureau (POA) Diverse cursussen op het gebied van o.a. duurzame toepassingen, aanbestedingsreglementen, geïntegreerde contractvormen, WABO, bouwbesluit en overige regelgeving, meerjaren-onderhoudsplannen en restauratie van monumenten, maar ook op het gebied van timemanagement, Excel en Outlook.	BOB Opleiding
-------------------	---	---------------

werkervaring

2014-2020

Eigenaar van Wijsman Bouw- en Vastgoedregie www.wijs-man.nl

Taken:

- Het uitvoeren van bouwmanagement voor allerlei soorten projecten
- Leiding geven aan bouwteams
- Sturing geven, voortgangsbewaking en budgetbewaking
- Het maken van stichtingskostenramingen en elementenbegrotingen
- Het schrijven van STABU-bestekken
- Organiseren van aanbestedingen
- Contractvorming met adviseurs en uitvoerende partijen
- Het aansturen van tekenwerk
- Toezicht/ bouwbegeleiding tijdens de uitvoeringsfase
- Voorzitten van bouwvergaderingen
- Directievoering, budgetbewaking en financiële administratie tijdens de bouw
- Nacalculatie en evaluatie van het totale project

Enkele relevante uitgevoerde projecten:

Transitie/ verbouw verpleeghuis Simnia te Domburg

Transitie/ verbouw verpleeghuis 't Gasthuis te Middelburg

Transitie/ verbouw verpleeghuis de Kraaijert te Lewedorp

Sloop woonwijk Buzee te Zierikzee (bouwvoorbereiding tot contractvorming)

Voorontwerp verbouw dansschool Kramer tot appartementen te Zierikzee

Bestek, contractvorming en toezicht 10 woningen in het voormalig gemeentekantoor Reimerswaal

Bestek, contractvorming en toezicht verbouw bibliotheek Reimerswaal

Ontwerp, tekenwerk en toezicht verbouw Hoeve Haaijman te Burgh-Haamstede

Calculatie verbouw kantoor Belgisch loodswezen te Vlissingen

Bestek, contractvorming, directievoering en toezicht nieuwbouw Ford Van Putten te Goes

Ontwerp, contractvorming en toezicht verbouw bedrijfsgebouw Vitroplus te Burgh-Haamstede

Ontwerp, contractvorming, directievoering en toezicht woonboerderij Langeweg 13 te Bruinisse

Schrijven technisch PVE voor 124 zorgwoningen "Amandelhof" Capelle aan den IJssel

Schrijven technisch PVE voor renovatie/ nieuwbouw 140 zorgwoningen "Uitzicht" Vlaardingen

Bestek en contractstukken "Hotel Zoutelande"

Bestek, contractvorming en controle tekenwerk 12 woningen aan de Dirk Jan Blomstraat Kruijningen

Restauratiekosten advies Cuyperskerk te Sas van Gent

Begroting, bestek en contractvorming nieuwbouw aula begraafplaats IJsselmonde

Begroting renovatiekosten Ravesteynplein te Vlissingen

Bouwmanagement / toezicht renovatie wooncomplex "De Spinne" te Goes

Bestek en contractvorming 9 appartementen en een commerciële ruimte te Heinkenszand

Bestek, contractvorming, directievoering en toezicht 20 appartementen Westkapelseweg te Zoutelande

Ontwerp en contractvorming nieuwbouw scouting Frans Naerebout te Goes
Bouwmanagement, directievoering en toezicht nieuwbouw Tecwire te Goes
Begroting, bestek, contractvorming, directievoering en toezicht woning Muller Kamperland
Engineering complete interior crew- area Amels 74 meter serie, 24201 t/m 24205
Bouwmanagement diverse interieurprojecten voor Beerens interieurs
Directievoering en toezicht transitie/ verbouw verpleeghuis "De Wieken" te Zierikzee
Bestek, contractvorming, controle tekenwerk en toezicht 15 woningen "Veerhaven" te Kruiningen
Bestek en contractvorming Nieuwbouw kantoor "de Korte en Geschiere" te Middelburg
Advies restauratie "de Koorschool" te Goes
Bestek renovatie 100 woningen te Middelburg
Bestek renovatie / verbouw "Zeeuws Veilinghuis" te Middelburg
Renovatie 141 vakantiewoningen in park "De Soete Haert" te Renesse
Bestek "De Drankgigant" te Vlissingen
Bestek "Waswater" van Lamb Weston Meijer te Kruiningen
Bestek "Ambient" van Lamb Weston Meijer te Kruiningen
Bouwmanagement renovatie voormalige bibliotheek aan de Oostwal te Goes
Bouwmanagement ten behoeve van de ontwikkeling van "Mybase" Woningen te Breda
Toezicht nieuwbouw fabriek Cargill te Sas van Gent

2008-2013

Projectleider bij Marsaki Projectontwikkeling

Taken:

- Het uitvoeren van de procesregie in de rol van opdrachtgever vanaf het voortraject tot en met de nazorg van een bouwproject
- Onderhouden van contacten met gemeenten, woningcorporaties, zorginstellingen, gebruikers en derden om een volledig Programma Van Eisen (PVE) te definiëren
- Leiding geven aan ontwerpteams, bestaande uit alle betrokken adviseurs
- Sturing geven, voortgang bewaking en budgetbewaking tijdens de ontwerpfase
- Organiseren van onderhandse en openbare aanbestedingen
- Contractvorming met adviseurs en uitvoerende partijen
- Aansturen van toezichthouders, kopersbegeleiders en ondersteunende diensten
- Directievoering, bouwbegeleiding/ toezicht, budgetbewaking en financiële administratie tijdens de bouw
- Nacalculatie en evaluatie van het totale project

Enkele uitgevoerde projecten:

32 appartementen voor Eilandzorg in de Noorderpolder te Zierikzee

Brede School in de Noorderpolder te Zierikzee

Uitbreiding Woonservicecentrum De Poorthove met 6 zorgappartementen en een huisartsenpraktijk te Poortvliet

Nieuwbouw Brede School "de Kameleon" te Terneuzen

Nieuwbouw 12 patiowoningen in de Lievenspolder te Terneuzen

Nieuwbouw Woonservicecentrum Scherpenisse

Herontwikkeling theater Mondragon te Zierikzee

Restauratie-/ nieuwbouw filmtheater "De Weverij" te Zierikzee

55 nieuwbouwwoningen en een kinderdagverblijf in de Zuidhoek te Kapelle

Sloop van 9 woningen en nieuwbouw van 7 levensloopbestendige woningen te Oosterland

Renovatie 4 huurwoningen en nieuwbouw 5 jongerenappartementen te Burgh-Haamstede

2006-2008

Projectleider bij ingenieursbureau van de Berge & Laban,

Taken:

- Offertes uitbrengen en interne budgetbewaking
- Uitwerken van bouwplannen vanaf schetsplan tot en met oplevering en nazorg
- Coördineren en leiding geven aan tekenaars, adviseurs en werkvoorbereiders
- Bestekken en begrotingen opstellen
- Aanbestedingen organiseren, contractstukken verzorgen
- Projectleiding, directievoering en toezicht
- Communicatie met opdrachtgevers

Enkele uitgevoerde projecten:

Nieuwbouw Agrimarkt te Middelharnis

Nieuwbouw Euromaster te Terneuzen

Nieuwbouw bedrijfsgebouw Koole Controls te Goes

Woning fam. van Putten te Terneuzen

Nieuwbouw woning te Kapelle

1995-2006

Projectleider/ bestekschrijver en kostendeskundige bij Rothuizen van Doorn 't Hooft architecten stedenbouwkundigen,

Taken:

- Offertes uitbrengen en interne budgetbewaking
- Uitwerken van bouwplannen vanaf schetsplan tot en met oplevering en nazorg
- Coördineren en leiding geven aan tekenaars en werkvoorbereiders
- Bestekken en begrotingen opstellen
- Het opstellen, beheren en uitvoeren van meerjaren onderhoudsplannen
- Aanbestedingen organiseren, contractstukken verzorgen
- Projectleiding, directievoering en toezicht
- Communicatie met opdrachtgevers

Enkele uitgevoerde projecten:

Nieuwbouw CZ- kantoor te Goes

Nieuwbouw 68 woningen en appartementen in de Veersche Poort te Middelburg

Restauratie Kasteel Westhove te Domburg

Nieuwbouw ontmoetingsruimte Pontes Pieter Zeeman te Zierikzee

Restauratie vestingwerken te Gorinchem

1994-1995

Tekenaar bij Archikon, architecten en constructeurs te Goes

- Tekenwerk in AutoCad

Competenties

Mijn sterke punten zijn:

- Product- en proceskennis in de bouwsector
- Collegiaal, teamspirit en vertrouwen kweken tot samenwerken
- Flexibel en veelzijdig
- Uitgebreide kennis van aanbestedingsvormen en contractvorming
- Procesanalyse/ -organisatie en tijdig bijsturen van bouwprocessen
- Juridisch correct en - tactisch handelen
- Goede projectadministratie, financieel alsook archivering